



E&V ID: W-04ASKZ

SANT LLORENÇ

Extraordinaria finca estilo Blakstad en el norte de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~520 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~24.215 m²

PRECIO

7.850.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~520 m²

Precio

7.850.000 €

Calefacción

Calefacción central (Calefacción bajo pavimento)

Pozo propio



Superficie del terreno

~24.215 m²

Vistas

Vistas al paisaje

Chimenea



Domotica, Sonos sistema de sonido en las paredes



Nº de dormitorios

5

Nº de baños

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en las tranquilas colinas del norte de Ibiza, esta excepcional propiedad es un magnífico ejemplo del icónico estilo arquitectónico del reconocido arquitecto Rolf Blakstad. La combinación de la tradición ibicenca con el lujo contemporáneo convierte esta propiedad en una oportunidad única para poseer un pedazo de la historia de la isla.

Al entrar en la propiedad, la atmósfera mediterránea le envuelve de inmediato. Los cuidados jardines cuentan con plantas autóctonas, romero silvestre, lavanda y vibrantes buganvillas, complementados por un productivo olivar, naranjos y otros árboles frutales, creando un oasis de tranquilidad y privacidad.

Un impresionante recibidor conduce a un amplio y luminoso salón. El corazón de la vivienda es la cocina abierta, elegantemente situada bajo un característico arco arquitectónico. Totalmente equipada

con electrodomésticos de alta calidad, frigoríficos americanos dobles, vinoteca, una gran isla central y cocina de gas, es perfecta para recibir y disfrutar con familiares y amigos.

Los dormitorios se encuentran cuidadosamente distribuidos en un ala independiente, garantizando privacidad y tranquilidad. La finca dispone de 5 dormitorios y 4 baños, tres de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta además con un vestidor. Una sala de TV independiente y una zona de lavandería completan la vivienda.

Construida con los más altos estándares, la finca dispone de suelo radiante, moderna domótica y pozo propio. Situada cerca de Santa Gertrudis, con fácil acceso a tiendas, restaurantes y el colegio internacional, la propiedad es ideal tanto como residencia durante todo el año como exclusiva vivienda vacacional.



Descripción de la ubicación

San Lorenzo es una de las zonas rurales más auténticas y tranquilas de Ibiza, rodeada de colinas cubiertas de pinos, fincas tradicionales y el paisaje idílico del norte de la isla. El encantador pueblo cuenta con una pequeña tienda de alimentación, restaurantes y cafés, y conserva todo su carácter tradicional ibicenco.

Al mismo tiempo, algunos de los destinos más demandados de la isla se encuentran a poca distancia. Santa Gertrudis, con sus restaurantes, cafés, boutiques y galerías, está a unos 8 minutos en coche, mientras que Santa Eulalia, con su atractivo paseo marítimo, puerto

deportivo y playas, se encuentra a unos 10 minutos. Ibiza ciudad está a unos 20 minutos.

Restaurantes y agroturismos de prestigio, como La Paloma y Aubergine by Atzaró, así como el Morna International College, se encuentran también a poca distancia en coche. Las playas del norte y del este, como Cala Benirrás, Puerto de San Miguel, Cala Xarraca y Cala Nova, son igualmente fácilmente accesibles.

El aeropuerto de Ibiza está a unos 25 minutos en coche. San Lorenzo ofrece así la combinación perfecta de privacidad, tranquilidad rural y fácil acceso a los principales destinos, playas y servicios de la isla.















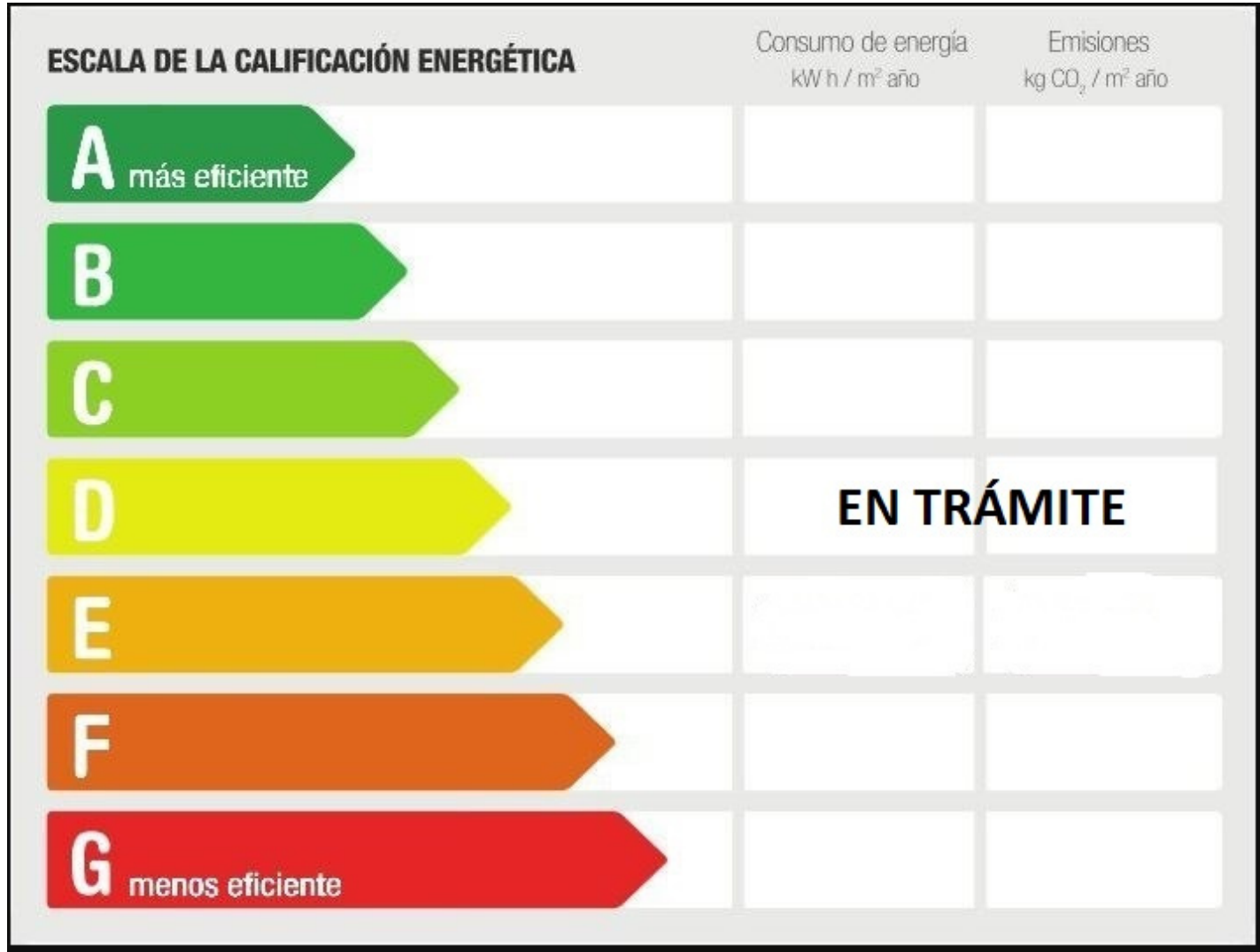












Información energética

Tipo de calefacción

Calefacción central

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

